



## Aviso de Disponibilidad de un Borrador del Informe del Impacto Medioambiental

**Fecha:** 22 de diciembre 2022  
**Para:** Agencias Públicas y Partidos Interesados  
**Asunto:** Aviso de Disponibilidad de un Borrador del Informe del Impacto Medioambiental  
**Título del Proyecto:** Plan Específico del Acceso de Paramount Norte

---

La Ciudad de Paramount, como Agencia Principal bajo el Acto de Calidad Medioambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), ha redactado un Borrador del Informe del Impacto Medioambiental (EIR, por sus siglas en inglés) (Cámara de compensación del Estado n.º 2021080622) para el Plan Específico del Acceso de Paramount Norte.

En concordancia con la Sección 15087 de las Pautas de CEQA, la Ciudad ha emitido este Aviso de Disponibilidad (NOA, por sus siglas en inglés) para proporcionar a agencias responsables, agencias fiduciarias y otros partidos interesados con información que describa el Proyecto propuesto y sus posibles efectos medioambientales. El Borrador EIR y sus anexos técnicos están disponibles para consulta en línea en la siguiente página web y en el Departamento de Planificación en el Ayuntamiento de la Ciudad de Paramount, 16400 Avenida Colorado:

<https://www.paramountcity.com/government/planning-department/planning-division/environmental-documents>

Por favor, envíe sus respuestas y comentarios antes del lunes, 6 de febrero de 2023 a John King, Assistant Planning Director [Director Asistente de Planificación], a [JKing@paramountcity.com](mailto:JKing@paramountcity.com) o a la siguiente dirección:

John King  
Planning Department  
16400 Colorado Ave.  
Paramount, CA 90723

### Nombre del Proyecto

Plan Específico del Acceso de Paramount Norte

### Localización del Proyecto

El área del Plan Específico del Acceso de Paramount Norte (NPGSP, por sus siglas en inglés) se localiza en la porción norte de la Ciudad de Paramount y está dividida por Paramount Boulevard. El área de NPGSP está generalmente delimitado por la Ciudad de South Gate (Century Boulevard) hacia el norte, la Union Pacific Railroad (UPRR, por sus siglas en inglés) por el oeste, Rosecrans Avenue y la vía ferroviaria Pacific Electric (Autoridad de Transporte Metropolitano del Condado de Los Ángeles/Metro) derecho de paso por el sur y Anderson Street hacia el Este.

### Descripción del Proyecto

El Proyecto propuesto reemplaza dos planes específicos ya existentes - El Plan Específico del Norte de Clearwater y el Plan Específico de Howe/Orizaba – en un único plan específico, expande ligeramente el área de planificación para incorporar parcelas adicionales claves a lo largo de Paramount Boulevard y proporciona un plan del uso del terreno para ayudar a la reducción de millas del vehículo realizadas (VMT,

por sus siglas en inglés), esfuerzos de sostenibilidad y vitalidad económica cercana a la planeada Rama Oeste de Santa Ana (WSAB, por sus siglas en inglés) estación de metro de tránsito ligero en Paramount Boulevard/Rosecrans Avenue.

### **Plan General de Enmienda Propuesto**

El propuesto NPGSP será implementado a través de un Plan General de Enmienda que incluirá la identificación del NPGSP y el cambio de las denominaciones del Plan General del Uso del Terreno a lo largo de Paramount Boulevard de Comercial y Residencial Multifamiliar a Plan de Área.

### **Cambios de Zona Propuestos**

Los propuestos NPGSP reemplazarán los estándares de zona vigentes con estándares personalizados por desarrollo de uso mixto de relleno y estándares de diseño exhaustivos para el ambiente de construcción. La NPGSP revisará las designaciones de zona existentes y las fronteras de Residencias de Familias Múltiples (R-M); Comerciales Generales (C-3); Comerciales-Manufacturación (C-M); y PD-PS (Desarrollo Planeado con Estándares de Rendimiento) para proponer las NPGSP designaciones de zonas de Residencias de Familias Múltiples, Densidad Media (R-M) (diferenciado de R-M-HD); Residencias de Familias Múltiples, Densidad Alta (R-M-HD) (una nueva zona de designación por los propuestos NPGSP); Uso-Medio, Densidad Media (MU-1); y Uso-Mixto, Alta Densidad (MU-2).

La densidad residencial máxima incrementará de 22 du/ac a 30 du/ac en las Residencias de Familias Múltiples (R-M) y Uso-Mixto, zonas de Densidad Media (MU-1), y a 40 du/ac en las Residencias de Familias Múltiples de Alta Densidad (R-M-HD) y Uso-Mixto, zonas de Alta-Densidad (MU-2). Las alturas máximas de construcción y la ratio del área del suelo (FAR) generalmente se mantendrán consistentes con los estándares vigentes, con un límite de 30 a 45 pies de Altura y 1.5 a 2.0 FAR máximo para designaciones de zonas aplicables. La designación del Plan General del Mapa de Uso del Terreno "Plan del Área" será expandido para abarcar la totalidad del NPGSP área.

La infraestructura máxima, la cual se anticipa que ocurrirá en 2045, de la zona propuesta por NPGSP resultará en 5,044 unidades residenciales y en 31,171 pies cuadrados de ventas al por menor y espacio de oficina.

### **Efectos Medioambientales**

La implementación del máximo de infraestructuras del propuesto NPGSP resultará en significativos e inevitables adversos impactos relacionados a la Calidad del Aire, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, y Ruido. Todo el resto de efectos medioambientales evaluados en el Borrador EIR han sido determinados a ser menos significantes o pueden ser reducidos de forma viable a niveles menos que significantes con la incorporación de medidas mitigadoras. Adicionalmente, el área NPGSP no incluye ningunos sitios de desechos peligrosos, incluyendo esos bajo el Código del Gobierno Sección 65962.5.

### **Oportunidad para la Revisión Pública y Comentarios**

La Ciudad de Paramount invita a comentarios escritos en cuanto al Proyecto propuesto y/o la adecuación del Borrador EIR. En concordancia con los límites de tiempo establecidos por CEQA, su respuesta deberá ser enviada lo antes posible, pero no después de 45 días después del comienzo de la revisión pública, la cual comienza el 22 de diciembre de 2022 y finaliza el 6 de febrero de 2023. Por favor, envíe sus comentarios antes de las 6:00 p.m. del lunes, 6 de febrero de 2023 a:

John King, Planning Director  
City of Paramount Planning Department  
16400 Colorado Avenue, Paramount, CA 90723

Teléfono: (562) 220-2049  
Email: [iking@paramountcity.com](mailto:iking@paramountcity.com)

Por favor, incluya el nombre, número de teléfono, correo electrónico, y dirección de una persona de contacto en su comentario.