



ANNETTE C. DELGADILLO
Mayor

PEGGY LEMONS
Vice Mayor

ISABEL AGUAYO
Councilmember

BRENDA OLMOS
Councilmember

VILMA CUELLAR STALLINGS
Councilmember

17 de enero de 2025

RE: Memorando de Entendimiento (MOU) para Parques de Casas Móviles

Estimado Residente de Casa Móvil:

La Ciudad de Paramount está trabajando en el desarrollo de un Memorando de Entendimiento (MOU) para los parques de casas móviles, que tiene como objetivo beneficiar tanto a los propietarios como a los inquilinos de los 17 parques de casas móviles de nuestra ciudad. El MOU establecería los términos entre las partes involucradas en un parque de casas móviles, cubriendo típicamente aumentos de renta, reglas del parque, responsabilidades y expectativas tanto de los propietarios como de los inquilinos.

Para lograr esto, la Ciudad está formando un comité ad hoc de partes interesadas que incluye a dos miembros del Concejo Municipal de Paramount, personal de la Ciudad, expertos en la materia, tres propietarios/administradores de parques de casas móviles y tres residentes de casas móviles. El objetivo es finalizar el MOU para la primavera de 2025.

Los tres representantes de los propietarios de parques de casas móviles provienen de Cherryfield Village, 16706 Garfield Avenue; Americana, 16600 Downey Avenue; y Rio Puente, 6656 E. Rosecrans Avenue. Los tres representantes de los residentes provienen de Orange Avenue Mobile Home Park, 15325 Orange Avenue; California Estates, 7101 Rosecrans; y Rio Puente, 6656 E. Rosecrans Avenue.

Su participación es importante, y lo invitamos a asistir a la primera reunión pública, programada para el jueves 30 de enero de 2025, a las 4:15 p.m., en Progress Park Plaza, 15300 Downey Avenue. En esta reunión, tanto propietarios como residentes podrán informarse sobre lo que típicamente incluye un MOU y conocer a sus representantes que forman parte del comité de partes interesadas. Además, los residentes y propietarios tendrán la oportunidad durante la reunión pública de compartir cualquier problema o inquietud y proporcionar comentarios a sus representantes en el comité de partes interesadas. Inmediatamente después de la reunión pública, el comité de partes interesadas procederá a una sesión de trabajo para iniciar las negociaciones. Las negociaciones continuarán en sesiones de trabajo durante las próximas semanas hasta alcanzar un consenso sobre un MOU acordado mutuamente. El MOU final será presentado en una reunión pública. Tenga en cuenta que el público no podrá asistir a las sesiones de trabajo. Si no puede asistir a la reunión pública, siempre puede contactar a sus representantes para proporcionar comentarios sobre el MOU.

Dedicated to providing fiscally responsible services that maintain a vibrant community.

16400 Colorado Avenue • Paramount, CA 90723-5012 • Ph: 562-220-2000 • paramountcity.com

facebook.com/CityofParamount | instagram.com/paramount_posts | youtube.com/CityofParamount

También puede comunicarse con la enlace del comité de residentes, Brooke Ervin de Mobile Home Action, al 323-801-9227 o por correo electrónico: bervin@mhaction.org, para proporcionar comentarios sobre el MOU. Para preguntas sobre la reunión, comuníquese con Grissel Chavez, Assistant City Manager, al 562-220-2022 o gchavez@paramountcity.com.

Gracias por su cooperación y compromiso con nuestra comunidad.

CITY OF PARAMOUNT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John Moreno', is positioned above the printed name and title.

John Moreno
City Manager